

## Przedmiar robót

### Remont Noclegowni - ul. Wodzisławska 15

Lokalizacja: ul. Wodzisławska 15, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Inwestor: Ośrodek Pomocy Społecznej ul. Opolska 9, 44-335 Jastrzębie-Zdrój

Jednostka opracowująca kosztorys: Piotr Gawron, ul. Wspólna 5, 43-520 Zaborze tel. 500 656 956

Autor opracowania:  
**Piotr Gawron**

**Piotr Gawron**  
Uprawnienia budowlane do kierowania  
robotami budowlanymi w ograniczonym  
zakresie w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewidencyjny 103/93.SLK/BO/3226/02

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Remont Noclegowni - ul. Wodzisławska 15</b>		
1	Element	<b>Budynek noclegowni</b>		
1.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Korytarz 5,86*1,40		
			8,204000	
		RAZEM:	8,204000	
1.2	KNR 401/428/3	Rozebranie podłóg drewnianych - płyta podłogowa	m2	8,20
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,20		
			8,200000	
		RAZEM:	8,200000	
1.3	KNR 401/428/4	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m2	8,20
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*6		
			27,000000	
		RAZEM:	27,000000	
1.4	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m	27,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,20		
			8,200000	
		RAZEM:	8,200000	
1.5	KNR 401/408/1	Montaż legarów podłogowych o wymiarach 14x19cm	m2	8,20
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,5*6		
			27,000000	
		RAZEM:	27,000000	
1.6	KNRW 401/604/3 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z granulatu styropianowego, przestrzeni międzybelkowej o grubości minimum 10cm	m	27,00
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,20		
			8,200000	
		RAZEM:	8,200000	
1.7	KNR 401/411/4	Wymiana elementów podłóg, ślepe podłogi z płyt OSB grub.22mm	m2	8,20
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,20		
			8,200000	
		RAZEM:	8,200000	
1.8	KNR 401/817/1	Uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych - wykładzina PVC do budynków użyteczności publicznej o grubości minimum 2mm	m2	8,20
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,20		
			8,200000	
		RAZEM:	8,200000	
1.9	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m2	8,20
1.10	KNR 401/817/5	Uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych, uzupełnienie listew przyściennych z PVC	szt	7
		Wyliczenie ilości robót:		
		(1,40+5,86)*2-0,90*5-0,80-1,0		
			8,220000	
		RAZEM:	8,220000	
1.11	Kalkulacja własna	Wykonanie szczelin wentylacyjnych podłogi - na ścianach wraz z obróbkę	m	8,22
1.12	KNR 401/701/11	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, z zaprawy cementowo-wapiennej w zalanych pomieszczeniach	szt	12
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,83*0,79		
			2,235700	
		RAZEM:	2,235700	
1.13	KNR 401/711/13 (2)	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (stropy, belki, podciągi, biegi i spoczniki: z cegły, pustaków ceramicznych) zaprawa cem-wap, do 1-m2 (w 1 miejscu)	m2	2,24
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,24		
			2,240000	
		RAZEM:	2,240000	
1.14	KNR 401/713/2 (2)	Przecieranie istniejących tynków z zeszkobaniem farby na sufitach	m2	2,24
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokój 1.1 4,10*4,49		
			18,409000	
		Pokój 1.2 4,00*4,49		
			17,960000	
		Łazienka opiekunów 1,15*1,24+1,39*1,19+(1,15+1,24)*2*0,40+(1,39+1,19)*2*0,40		
			7,056100	
		Łazienka parter 2,82*2,53		
			7,134600	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Korytarz parter		8,204000
		Łazienka piętro (prysznic)		2,235700
		Pokój 2.2		18,409000
		Pokój 2.3		17,960000
		Pokój 2.4		10,392500
		RAZEM:	107,760900	m2
1.15	KNR 401/713/1 (2)	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych, z zeszkobaniem farby na ścianach i odgrzybieniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pokój 1.1	(4,10+4,49)*2*2,43	41,747400
		Pokój 1.2	(4,00+4,49)*2*2,43	41,261400
		Korytarz parter	(5,86+1,40)*2*2,43	35,283600
		Pokój 2.2	(4,10+4,49)*2*2,43	41,747400
		Pokój 2.3	(4,00+4,49)*2*2,43	41,261400
		Pokój 2.4	(4,48+4,00)*2*2,43	41,212800
		RAZEM:	242,514000	m2
1.16	KNRW 401/621/1	Odgrzybianie i usuwanie wykwitów solnych na ścianach dedykowanymi preparatami metoda smarowania 2-krotnie - zejście do piwnicy		
		Wyliczenie ilości robót:		
			2,15*1,81+1,29*1,81+(1,96*1,81)/2	8,000200
		RAZEM:	8,000200	m2
1.17	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami silikonowymi lub silikatowymi tynków przy zejściu do piwnicy - dwukrotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
			8,00	8,000000
		RAZEM:	8,000000	m2
1.18	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem Atlas Uni Grunt - przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
			107,76	107,760000
		RAZEM:	107,760000	m2
1.19	ORGB 202/1134/2 (2)	Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem Atlas Uni Grunt - przed malowaniem		
		Wyliczenie ilości robót:		
			242,51	242,510000
		RAZEM:	242,510000	m2
1.20	KNRW 401/1202/7	Skasowanie wykwitów (zacieków) na sufitach		
				m2
				3,0
1.21	KNRW 401/1204/1	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufitów		
		Wyliczenie ilości robót:		
			107,76	107,760000
		RAZEM:	107,760000	m2
1.22	KNRW 401/1204/2	Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ścian		
		Wyliczenie ilości robót:		
			242,51	242,510000
		RAZEM:	242,510000	m2
1.23	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią		
		Wyliczenie ilości robót:		
			107,76	107,760000
		RAZEM:	107,760000	m2
1.24	Kalkulacja własna	Wnoszenie i wynoszenie wyposażenia pokoiów		
				kpl
				1
1.25	KNRW 202/1515/5 (1)	Malowanie farbą olejną bez szpachlowania drzwi metalowych ewakuacyjnych dwukrotnie - dwustronnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
			1,0*2,10*2	4,200000
		RAZEM:	4,200000	m2
1.26	KNR 201/610/2 (1)	Uzupełnienie podsypki żwirowej pod podjazdem dla niepełnosprawnych - przyjęto warstwę grubości 10cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(1,90*9,60+1,65*0,80)*0,1	1,956000
		RAZEM:	1,956000	m3
2	Element	Kontener świetlica		
2.1	KNR 401/818/5	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Wyliczenie ilości robót: 4,65*4,32+2,33*1,42		
				23,396600
		RAZEM:		23,396600
2.2	KNR 401/428/3	Rozebranie podłóg drewnianych - płyta podłogowa	m2	23,40
		Wyliczenie ilości robót: 23.40		
				23,400000
		RAZEM:		23,400000
2.3	KNR 401/428/4	Rozebranie podłóg drewnianych, legary	m2	23,40
		Wyliczenie ilości robót: 4,32*5		
				21,600000
		RAZEM:		21,600000
2.4	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m	21,60
		Wyliczenie ilości robót: 23.40		
				23,400000
		RAZEM:		23,400000
2.5	KNR 401/408/1	Montaż legarów podłogowych	m2	23,40
		Wyliczenie ilości robót: 4,32*5		
				21,600000
		RAZEM:		21,600000
2.6	KNRW 401/604/3 (1)	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe ze styropianu, o grubości 10cm	m	21,60
		Wyliczenie ilości robót: 23.40		
				23,400000
		RAZEM:		23,400000
2.7	KNR 401/411/4	Wymiana elementów podłóg, ślepe podłogi z płyt OSB grub.22mm	m2	23,40
		Wyliczenie ilości robót: 23.40		
				23,400000
		RAZEM:		23,400000
2.8	KNR 401/817/1	Uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	23,40
		Wyliczenie ilości robót: 23.40		
				23,400000
		RAZEM:		23,400000
2.9	KNNR 7/507/4	Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	m	22,0
		Wyliczenie ilości robót: 4,32*3+4,50*2		
				21,960000
		RAZEM:		21,960000
3	Element	Wywóz gruzu		
3.1	KNR 401/108/9	Wywóz odpadów z rozbjórek wraz z utylizacją samochodami skrzyniowymi do 1-km		
		Wyliczenie ilości robót: 8.20*0,003		
				0,024600
		8.20*0,022		0,180400
		27.00*0,14*0,19		0,718200
		2.24*0,02		0,044800
		23.40*0,003		0,070200
		23.40*0,022		0,514800
		21.60*0,14*0,19		0,574560
		RAZEM:		2,127560
3.2	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1-km - przyjęto 9km	m3	2,128
		Wyliczenie ilości robót: 2.128		
				2,128000
		RAZEM:		2,128000

**Piotr Gawron**  
 Uprawnienia budowlane do kierowania  
 robotami budowlanymi w ograniczonym  
 zakresie w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr ewidencyjny 103/93.SLK/BO/3226/02